



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl. broj: Z-28648/23
Ozn. Z-62945/21

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Teni Dundović, po prijedlogu predlagatelja Grada Zagreba, OIB: 6187894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, kojeg zastupa punomoćnica Maja Čuljak, odvjetnica u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, radi provedbe prijavnog lista RN br. 77/2017 k.o. Grad Zagreb i uknjižbe prava vlasništva u zk.ul.br. 30447, zk.ul.br. 109470, zk.ul.br. 5446, zk.ul.br. 4151, zk.ul.br. 5541, zk.ul.br. 80502, zk.ul.br. 80503, zk.ul.br. 19945, zk.ul.br. 7011, zk.ul.br. 80504, zk.ul.br. 80505 i zk.ul.br. 33636, sve k.o. Grad Zagreb, 26. svibnja 2023.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava za upis Grada Zagreba, OIB: 6187894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, zaprimljena pod Z-62945/21.

II. Na temelju prijavnog lista RN br. 77/2017 k.o. Grad Zagreb,

1) u zk.ul.br. 30447 k.o. Grad Zagreb,

poništava se zkč.br. 4822/13 k.o. Grad Zagreb uslijed spajanja sa zkč.br. 4825/1 upisanom u zk.ul.br. 4151 k.o. Grad Zagreb;

2) u zk.ul.br. 109470 k.o. Grad Zagreb,

mijenja se oblik i površina zkč.br. 4822/3 k.o. Grad Zagreb na sada:

- zkč.br. 4822/3 oranica površine 138 m²;

3) u zk.ul.br. 5446 k.o. Grad Zagreb,

mijenja se oblik i površina zkč.br. 4823/6 k.o. Grad Zagreb na sada:

- zkč.br. 4823/6 oranica površine 313 m²;

4) u zk.ul.br. 4151 k.o. Grad Zagreb,

mijenja se oblik, površina i izgrađenost zkč.br. 4825/1 k.o. Grad Zagreb na sada:

- zkč.br. 4825/1 Zagreb, Zorkovačka ulica 8 dječji vrtić površine 1475 m² dvorište površine 3623 m², sveukupno 5098 m²;

- zkč.br. 4825/12 oranica površine 372 m²;

5) u zk.ul.br. 5541 k.o. Grad Zagreb,

mijenja se oblik i površina zkč.br. 4825/2 k.o. Grad Zagreb na sada:

- zkč.br. 4825/2 oranica površine 106 m²;

6) u zk.ul.br. 80502 k.o. Grad Zagreb,

mijenja se oblik i površina zkč.br. 4825/3 k.o. Grad Zagreb na sada:

- zkč.br. 4825/3 cesta površine 97 m²;

7) u zk.ul.br. 80503 k.o. Grad Zagreb,

mijenja se oblik i površina zkč.br. 4825/5 k.o. Grad Zagreb na sada:

- zkč.br. 4825/5 cesta površine 107 m²;

8) u zk.ul.br. 19945 k.o. Grad Zagreb,

mijenja se oblik i površina zkč.br. 4826/1 k.o. Grad Zagreb na sada:

- zkč.br. 4826/1 oranica površine 45 m²;

9) u zk.ul.br. 7011 k.o. Grad Zagreb,

mijenja se oblik i površina zkč.br. 4826/2 k.o. Grad Zagreb na sada:

- zkč.br. 4826/2 oranica površine 130 m²

- zkč.br. 4826/9 oranica površine 437 m²;

10) u zk.ul.br. 80504 k.o. Grad Zagreb,

mijenja se oblik i površina zkč.br. 4826/3 k.o. Grad Zagreb na sada:

- zkč.br. 4826/3 cesta površine 64 m²;

11) u zk.ul.br. 80505 k.o. Grad Zagreb,

mijenja se oblik i površina zkč.br. 4827/2 k.o. Grad Zagreb na sada:

- zkč.br. 4827/2 cesta površine 614 m²;

12) u zk.ul.br. 33636 k.o. Grad Zagreb,

mijenja se oblik i površina zkč.br. 4827/3 k.o. Grad Zagreb na sada:

- zkč.br. 4827/3 oranica površine 1834 m².

III. Otpisuje se zkč.br. 4825/1 Zagreb, Zorkovačka ulica 8 dječji vrtić površine 1475 m² dvorište površine 3623 m², sveukupno 5098 m² iz zk.ul.br. 4151 k.o. Grad Zagreb u novi zk.ul.br. 226724 k.o. Grad Zagreb.

IV. U zk.ul.br. 226724 k.o. Grad Zagreb,

na temelju rješenja Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove od 15. prosinca 1978., rješenja Komisije o uzimanju neizgrađenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika ili korisnika i o davanju tog zemljišta na korištenje broj: UP/I-05/4-4339/1-1978 od 17. studenog 1978., rješenja Komisije o uzimanju neizgrađenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika ili korisnika i o davanju tog zemljišta na korištenje broj: UP/I-05/4-6039/1-1978 od 17. studenog 1978., , zapisnika od 23. studenog 1978., rješenja Ministarstva kulture i prosvjete od 14. veljače 1994., zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi od 28. listopada 2021., situacije-računa br. 14543/2789-1978 od 3. studenog 1978., zapisnika broj: UP/I-05/4-4309/3-1978 od 16. listopada 1978., izvještaja o isplati gotovine od 21. studenog 1978., zapisnika broj UP/I-05/4-4309-1978 od 15. prosinca 1978., zapisnika broj: UP/I-05/4-4309/3-1978 od 15. prosinca 1978., uputnice na iznos od 13.233,00 dinara, situacije-računa br. 2023/1-79 od 19. rujna 1979., zapisnika broj: UP/I-05/4-4309/3-1978 od 15. prosinca 1978., uputnice na iznos od 13.233,00 dinara, zapisnika broj: UP/I-05/4-4309/3-1978 od 15. prosinca 1978., situacije-računa br. 2014/1-79 od 16. rujna 1979., uputnice na iznos od 13.233,00 dinara, zapisnika broj: UP/I-05/4-4309/2-1978 od 26. prosinca 1978., uputnice za Bračun Čedomira, uputnice za Bračun Jadranku, uputnice za Bračun Vjekoslava, građevinske dozvole od 18. studenog 1978., dozvole za upotrebu od 17. ožujka 1980., građevne dozvole od 17. prosinca 1996., uporabne dozvole od 23. veljače 1998., rješenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 3. kolovoza 2017., identifikacije čestica od 12. ožujka 2021., izvoda iz posjedovnog lista od 11. ožujka 2021., povijesti promjena na katastarskim česticama od 15. ožujka 2021.,

dopušta se uknjižba prava vlasništva, u korist:

Grada Zagreba, OIB: 6187894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb,

uz prijenos zabilježbi prijave i otvaranja, upisanih pod Z-62945/21.

V. Zabilježuje se u posjedovnici zk.ul.br. 226724 k.o. Grad Zagreb, da su za evidentiranje dječjeg vrtića, Zorkovečka 8 na kč.br. 2056 k.o. Trešnjevka, priložene dozvola za upotrebu Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Grada Zagreba broj: UP/I-05/1-1143/5-1980 od 17. ožujka 1980. i uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove

i promet Grada Zagreba Klasa: UP/I-361-05/97-01/213 Urbroj: 251-05-04-98-5 od 23. veljače 1998.

VI. Nalaže se provedba.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu, zaprimljenom na ovom sudu 29. studenog 2021., ispravljenom 20. veljače 2023., u bitnom navodi da se na temelju prijavnog lista formira zkč.br. 4825/1 k.o. Grad Zagreb dječji vrtić Zagreb, Zorkovačka ulica 8 površine 1475 m² i dvorište površine 3623 m², ukupne površine 5098 m², i to od cijele zkč.br. 4822/13 površine 1009 m², dijela zkč.br. 4822/3 površine 892 m², dijela zkč.br. 4823/6 površine 141 m², dijela zkč.br. 4825/1 površine 668 m², dijela zkč.br. 4825/2 površine 589 m², dijela zkč.br. 4825/3 površine 110 m², dijela zkč.br. 4825/5 površine 97 m², dijela zkč.br. 4826/1 površine 416 m², dijela zkč.br. 4826/2 površine 837 m², dijela zkč.br. 4826/3 površine 68 m², dijela zkč.br. 4827/2 površine 1 m² i dijela zkč.br. 4827/3 površine 172 m², sve k.o. Grad Zagreb. Predlaže sudu da donese odluku kojom se dopušta provedba prijavnog lista RN br. 77/2017 k.o. Grad Zagreb te da se na novoformiranoj zkč.br. 4825/1 ukupne površine 5098 m², dopusti uknjižba prava vlasništva u njegovu korist.

2. Tijekom postupka utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zbog čega je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak te je objavljen oglas.

3. Sud je izvršio uvid u rješenje Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove od 15. prosinca 1978., rješenje Komisije o uzimanju neizgrađenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika ili korisnika i o davanju tog zemljišta na korištenje broj: UP/I-05/4-4339/1-1978 od 17. studenog 1978., rješenje Komisije o uzimanju neizgrađenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika ili korisnika i o davanju tog zemljišta na korištenje broj: UP/I-05/4-6039/1-1978 od 17. studenog 1978., , zapisnik od 23. studenog 1978., rješenje Ministarstva kulture i prosvjete od 14. veljače 1994., zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi od 28. listopada 2021., situaciju-račun br. 14543/2789-1978 od 3. studenog 1978., zapisnik broj: UP/I-05/4-4309/3-1978 od 16. listopada 1978., izvještaj o isplati gotovine od 21. studenog 1978., zapisnik broj UP/I-05/4-4309-1978 od 15. prosinca 1978., zapisnik broj: UP/I-05/4-4309/3-1978 od 15. prosinca 1978., uputnicu na iznos od 13.233,00 dinara, situaciju-račun br. 2023/1-79 od 19. rujna 1979., zapisnik broj: UP/I-05/4-4309/3-1978 od 15. prosinca 1978., uputnicu na iznos od 13.233,00 dinara, zapisnik broj: UP/I-05/4-4309/3-1978 od 15. prosinca 1978., situaciju-račun br. 2014/1-79 od 16. rujna 1979., uputnicu na iznos od 13.233,00 dinara, zapisnik broj: UP/I-05/4-4309/2-1978 od 26. prosinca 1978., uputnicu za Bračun Čedomira, uputnicu za Bračun Jadranku, uputnicu za Bračun Vjekoslava, građevinsku dozvolu od 18. studenog 1978., dozvolu za upotrebu od 17. ožujka 1980., građevnu dozvolu od 17. prosinca 1996., uporabnu dozvolu od 23. veljače 1998., rješenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 3. kolovoza 2017., identifikaciju čestica od 12. ožujka 2021., izvod iz posjedovnog lista od 11. ožujka 2021., povijest promjena na katastarskim česticama od 15. ožujka 2021.

4. Prijava predlagatelja u ovome postupku, osnovana je u cijelosti. Naime, sud je ocijenio da je predlagatelj iznesenim ispravama učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije upisano u zemljišnim knjigama, zbog čega je utvrđeno da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u ovoj pravnoj stvari (čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., dalje: ZZK), što je i učinjeno rješenjem ovog suda od 7. ožujka 2023.

5. U otvorenom roku za podnošenje prijava i prigovora koji je počeo teći 3. travnja 2023., a završio 2. svibnja 2023., nije zaprimljena ni jedna prijava ni prigovor trećih osoba.

6. Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul.br. 30447 k.o. Grad Zagreb utvrđeno je da su u trenutku podnošenja prijedloga upisane zkč.br. 4822/2 Zagreb, Selska cesta zemljište za sport i rekreaciju površine 3604 m², zkč.br. 4822/13 Selska cesta oranica površine 1009 m² i zkč.br. 4822/14 Selska cesta oranica površine 47 m², sveukupno 4660 m² s uknjiženim pravom vlasništva u korist Grada Zagreba. Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul.br. 109470 k.o. Grad Zagreb, utvrđeno je da su u isti upisane zkč.br. 4822/3 Selska cesta oranica površine 1030 m², zkč.br. 4822/15 Selska cesta oranica površine 25 m², sveukupno površine 1055 m² s uknjiženim pravom vlasništva u korist Grada Zagreba, OIB: 61817894937. Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul.br. 5446 k.o. Grad Zagreb utvrđeno je da su u trenutku podnošenja prijedloga upisana 4823/6 oranica površine 454 m² s uknjiženim pravom vlasništva u korist Grada Zagreba, OIB: 61817894937. Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul.br. 4151 k.o. Grad Zagreb utvrđeno je da je u trenutku podnošenja prijedloga upisana 4825/1 oranica u Dužici površine 289,1 čhv ili 1040 m², zkč.br. 4825/4 oranica u Dužici površine 53,6 čhv ili 193 m², sveukupno površine 342,7 čhv ili 1233 m² s uknjiženim pravom vlasništva u korist Benšek Ivana, OIB: 97600392766, Doljek br. 30, Zagreb. Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul.br. 5541 k.o. Grad Zagreb utvrđeno je da su u trenutku podnošenja prijedloga upisane zkč.br. 4825/2 oranica površine 192,8 čhv ili 695 m², zkč.br. 4825/6 oranica u Dužici površine 52,8 čhv ili 190 m² i zkč.br. 4825/9 oranica površine 56 čhv ili 201 m², sveukupno površine 301,6 čhv ili 1086 m² s uknjiženim pravom vlasništva u korist Krot Mire (Mirko), Markuševačka br. 45, Zagreb u 36/576 dijela, Krot Željka (Mirko), Markuševačka c. br. 45, Zagreb u 36/576 dijela, Krot Ivana, Markuševečka cesta br.61, Zagreb u 72/576 dijela, Novosel-Krot Jure, Bačun br. 86, Zagreb u 72/576 dijela, Benšek Kate rođ. Novosel Krot, Bačun br. 36, Zagreb u 72/576 dijela, Krot Miroslava, OIB: 30149444128, Lučki Put br. 17, Zagreb u ukupno 18/576 dijela, Krot Ivana, Z. Ljevakovića br. 9, Zagreb u 9/576 dijela, Dekleva Ivana Dušana, Jakovljanska br. 3, Zagreb u 9/576 dijela, Čivgin Ivkice, rođ. Krot , Donja Zelina, V. Tkalca 23 u 6/576 dijela, Krot Brankice, Zagreb, Markuševačka c. 47 C u 6/576 dijela, Krot Marije , Zagreb, Markuševačka c. 47 C u 6/576 dijela, Krot Roberta, OIB: 27614859779, Bregana Pisarovinska 24a, Bregana Pisarovinska 10451 Pisarovina u 24/576 dijela, Krot Katarine rođ. Krot, OIB: 95543303526, Zagreb, Ivane Brlić Mažuranić br. 2 u 24/576 dijela, Filipović Ivke rođ. Krot, OIB: 64425945529, Zagreb, Jazbina br. 200 u 24/576 dijela, Mihić Nevenke, OIB: 14515982185, III. Njivice br. 23, Zagreb u 8/576 dijela, Vojković Marine, Gračansko Dolje br. 14, Zagreb u ukupno 12/576 dijela, Žiljak Sanje, Gračanska cesta br. 19, Zagreb u ukupno 12/576 dijela, Mihić Nevenke, 3. Njivice br.23, Zagreb u 4/576 dijela, Selnik Ivana, OIB: 75994868523, Hojnikova ulica 3, Hrvatski Leskovac 10257 Brezovica u 36/576 dijela, Rubčić Tatijane, OIB: 54677939102, Bačunski Krč

8, 10000 Zagreb u 18/576 dijela, Selnik Nataše, OIB: 03708550997, Markuševačka cesta br. 53 A, Zagreb u 18/576 dijela, Jurin Mirka, OIB: 22260162779, Črna Voda 36, 10000 Zagreb u 6/576 dijela, Karakaš Marice, OIB: 76820103226, Črna Voda 28, 10000 Zagreb u 6/576 dijela, Jurin Vida, OIB: 65772253965, Markuševečka cesta 53b, 10000 Zagreb u 6/576 dijela, Jurin Darka, OIB: 40106537476, Markuševečka cesta 53b, 10000 Zagreb u 6/576 dijela, Krot Dubravka, OIB: 06081566725, Markuševečka cesta 49, 10000 Zagreb u 18/576 dijela i Martinec Ivana, OIB: 85738401346, Zagreb, Bačun 5 u 12/576 dijela. Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul.br. 80502 k.o. Grad Zagreb, utvrđeno je da je u isti upisana zkč.br. 4825/3 cesta u Dužici površine 57,5 čhv ili 207 m² s uknjiženim pravom vlasništva u korist Grada Zagreba kao javno dobro u općoj uporabi. Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul.br. 80503 k.o. Grad Zagreb, utvrđeno je da je u isti upisana zkč.br. 4825/5 cesta u Dužici površine 56,6 čhv ili 204 m² s uknjiženim pravom vlasništva u korist Grada Zagreba kao javno dobro u općoj uporabi. Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul.br. 19945 k.o. Grad Zagreb utvrđeno je da je u isti upisana zkč.br. 4826/1 oranica, Zorkovačka ulica površine 461 m², zkč.br. 4826/7 oranica u Dužici 38 čhv ili 138 m², sveukupno površine 38 čhv ili 599 m² s uknjiženim društvenim vlasništvom. Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul.br. 7011 k.o. Grad Zagreb, utvrđeno je da je u isti upisana zkč.br. 4826/2 oranica, Zorkovačka ulica površine 1404 m² s uknjiženim društvenim vlasništvom. Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul.br. 80504 k.o. Grad Zagreb, utvrđeno je da je u isti upisana zkč.br. 4826/3 cesta u Dužici površine 30,6 čhv ili 132 m² s uknjiženim pravom vlasništva u korist Grada Zagreba. Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul.br. 80505 k.o. Grad Zagreb, utvrđeno je da je u isti upisana zkč.br. 4827/2 cesta u Dužici površine 171 čhv ili 615 m² s uknjiženim pravom vlasništva Grada Zagreba kao javno dobro u općoj uporabi. Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul.br. 33636 k.o. Grad Zagreb, utvrđeno je da su u isti upisane zkč.br. 4827/3 oranica u Novoj cesti površine 557,8 čhv ili 2006 m², zkč.br. 4827/6 oranica u Novoj cesti površine 180,2 čhv ili 648 m², zkč.br. 4913/5 Zagreb, Bisačka ulica površine 25 m² i zkč.br. 4916/1 Zagreb, Nova cesta ulica površine 29 m², sveukupno površine 738 čhv ili 2708 m² s uknjiženim pravom vlasništva u korist Krot Miroslava, Lučki put br. 17, Zagreb u 9/576 dijela, Krot Ivana, Z. Ljevakovića br. 9, Zagreb u 9/576 dijela, Krot Marije, Markuševačka c. br. 47c, Zagreb u 6/576 dijela, Čivgin Ivkice r. Krot, Vjekoslava Tkalca br. 23, Donja Zelina u 6/576 dijela, Krot Brankice, Markuševačka cesta br. 47/C, Zagreb u 6/576 dijela, Novosel Krot Mirka, Bračun br.85, Zagreb u 72/576 dijela, Novosel-Krot Zlatka, OIB: 34525284368, Markuševečka cesta 43a, 10000 Zagreb u 72/576 dijela, Puntarić Katice r. Krot, Markuševečka br. 37, Zagreb u 24/576 dijela, Filipović Ivke rođ. Krot, Naselak br. 10, Zagreb u 24/576 dijela, Krot Slavka (Slavko), Perjavica br. 21 C, Zagreb u 24/576 dijela, Martinec Ivana, OIB: 85738401346, Zagreb, Bačun 5 u 8/576 dijela, Vojković Marine dj. Gjuran, Gračansko Dolje br. 14, Zagreb u 8/576 dijela, Mihić Nevenka dj. Martinec, III Njivice br. 23, Zagreb u 8/576 dijela, Martinec Ivana, OIB: 85738401346, Zagreb, Bačun 5 u 8/576 dijela, Žiljak Sanje dj. Gjuran, Gračanska cesta br. 19, Zagreb u 8/576 dijela, Gjuran Ane dj. Miholić, Gračansko Dolje 14, Zagreb u 8/576 dijela, Krot Ivana, Markuševečka cesta br. 61, Zagreb u 72/576 dijela, Selnik Ivana, OIB: 75994868523, Hojnikova ulica 3, Hrvatski Leskovac 10257 Brezovica u 36/576 dijela, Rubčić Tatijane, OIB: 54677939102, Bačunski Krč 8, 10000 Zagreb u 18/576 dijela, Selnik Nataše, OIB: 03708550997, Markuševačka cesta br. 53 A, Zagreb u 18/576 dijela, Šafran Mladena (sin Brcka), Zagreb, Markuševečka cesta 47 u 72/576 dijela, Dekleva Ivana Dušana, Jakovljanska 3, Zagreb u 9/576 dijela, Krot Miroslava, OIB: 30149444128, Lučki put br. 17, Zagreb u 9/576 dijela, Jurin Mirka, OIB: 22260162779, Črna Voda 36, 10000 Zagreb u 6/576

dijela, Karakaš Marice, OIB: 76820103226, Črna Voda 28, 10000 Zagreb u 6/576 dijela, Jurin Vida, OIB: 65772253965, Markuševečka cesta 53b, 10000 Zagreb u 6/576 dijela, Jurin Darka, OIB: 40106537476, Markuševečka cesta 53b, 10000 Zagreb u 6/576 dijela i Krot Dubravka, OIB: 06081566725, Markuševečka cesta 49, 10000 Zagreb u 18/576 dijela.

7. Rješenjem Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove od 15. prosinca 1978., utvrđeno je da se usvaja prijedlog Zavoda za izgradnju grada Zagreba za eksproprijaciju nekretnina, a za potrebe izgradnje dječje ustanove "Zorkovečka-Brloška". Istim rješenjem utvrđeno je da se imaju eksproprijirati objekti izgrađeni na dijelu zkč.br. 4825/1 i dijelu zkč.br. 4825/2 k.o. Grad Zagreb, odnosno na kč.br. 2056 k.o. Trešnjevka. Rješenjem Komisije o uzimanju neizgrađenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika ili korisnika i o davanju tog zemljišta na korištenje broj: UP/I-05/4-4339/1-1978 od 17. studenog 1978., utvrđeno je da se radi pripreme i uređenja za izgradnju dječje ustanove Zorkovečka-Brloška ima predati u posjed Grada Zagreba – općine Trešnjevka, cijela zkč.br. 4826/2 k.o. Grad Zagreb (prema katastru kč.br. 2073 k.o. Trešnjevka) zemljišnoknjižnog korisnika, odnosno sadašnjeg vlasnika Ante Starčevića. Rješenjem Komisije o uzimanju neizgrađenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika ili korisnika i o davanju tog zemljišta na korištenje broj: UP/I-05/4-6039/1-1978 od 17. studenog 1978., utvrđeno je da se Gradu Zagrebu – općini Trešnjevka, ima predati dio zkč.br. 4825/1 k.o. Grad Zagreb (prema katastru kč.br. 2056 k.o. Trešnjevka) zemljišnoknjižnog korisnika Jalže Benšek. Zapisnikom od 23. studenog 1978., utvrđeno je da je USIZ-u društvene brige o djeci predškolskog uzrasta grada Zagreba, dodijeljeno na korištenje građevinsko zemljište i to: zkč.br. 4825/1 od 1414,4 čhv k.o. Grad Zagreb, odnosno kč.br. 2056 od 5087 m² k.o. Trešnjevka, radi izgradnje dječje ustanove Zorkovečka-Brloška. Zapisnikom broj: UP/I-05/4-4309/3-1978 od 16. listopada 1978., utvrđeno je da su se Zavod za izgradnju grada i Katarina Novosel, sporazumjeli da će se Katarini Novosel na ime naknade za eksproprijirani dio zkč.br. 4825/1 i zkč.br. 4825/3 k.o. Grad Zagreb, isplatiti iznos od 30.941,00 dinara, a iz situacije-računa br. 14543/2789-1978 od 3. studenog 1978. i izvještaja o isplati gotovine od 21. studenog 1978., utvrđeno je da joj je iznos isplaćen. Zapisnikom broj UP/I-05/4-4309-1978 od 15. prosinca 1978., utvrđeno je da se na ime naknade za eksproprijirani dio zkč.br. 4825/1 i zkč.br. 4825/3 k.o. Grad Zagreb, SIZ-u za socijalnu zaštitu SO Trešnjevka ima isplatiti iznos od 154.426,00 dinara na temelju darovnog ugovora Albine Bračun, koja je svoj suvlasnički dio darovala SO Trešnjevka, Centru za socijalni rad. Zapisnikom broj: UP/I-05/4-4309/3-1978 od 15. prosinca 1978., utvrđeno je da su se Zavod za izgradnju grada i Jadranka Bubalo sporazumjeli da će se Jadranki Bubalo na ime naknade za eksproprijirani dio zkč.br. 4825/1 i zkč.br. 4825/3 k.o. Grad Zagreb, isplatiti iznos od 13.233,00 dinara, a iz situacije-računa br. 2023/1-79 od 19. rujna 1979. i uputnice na iznos od 13.233,00 dinara, utvrđeno je da joj je predmetna naknada i isplaćena. Zapisnikom broj: UP/I-05/4-4309/3-1978 od 15. prosinca 1978., utvrđeno je da su se Zavod za izgradnju grada i Miroslava Spahija sporazumjeli da će se Miroslavi Spahiji na ime naknade za eksproprijirani dio zkč.br. 4825/1 i zkč.br. 4825/3 k.o. Grad Zagreb, isplatiti iznos od 13.233,00 dinara, a iz situacije-računa br. 2015/1-79 od 16. rujna 1979. i uputnice na iznos od 13.233,00 dinara, utvrđeno je da joj je naknada isplaćena. Zapisnikom broj: UP/I-05/4-4309/3-1978 od 15. prosinca 1978., utvrđeno je da su se Zavod za izgradnju grada i Marica Bračun sporazumjeli da će se Marici Bračun na ime naknade za eksproprijirani dio zkč.br. 4825/1 i zkč.br. 4825/3 k.o. Grad

Zagreb, isplatiti iznos od 13.233,00 dinara, a iz situacije-računa br. 2014/1-79 od 16. rujna 1979. i uputnice na iznos od 13.233,00 dinara, utvrđeno je da joj je predmetna naknada isplaćena. Zapisnikom broj: UP/I-05/4-4309/3-1978 od 26. prosinca 1978., utvrđeno je da su se Zavod za izgradnju grada i Vjekoslav Bračun i drugi sporazumjeli da će se Vjekoslavu Bračunu, Jadranki Bračun i Čedomiru Bračunu na ime naknade za eksproprijirani dio zkč.br. 4825/1 i zkč.br. 4825/3 k.o. Grad Zagreb, isplatiti ukupan iznos od 39.699,00 dinara, što je utvrđeno i situacijom-računom br. 2022/1-79, dok je uputnicama za Čedomira Bračuna, Jadranku Bračun i Vjekoslava Bračuna, utvrđeno da je svakome od njih isplaćen iznos od 13.233,00 dinara. Rješenjem Ministarstva kulture i prosvjete od 14. veljače 1994., utvrđeno je da se na Grad Zagreb prenose osnivačka prava nad, između ostalih, i dječjim vrtićem "Bajka", Zagreb, Zorkovačka 8 (toč. 44.). Zaključkom o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi od 28. listopada 2021., utvrđeno je da se ukida status javnog dobra o općoj uporabi na 110/207 dijela zkč.br. 4825/3 upisane u zk.ul.br. 80502 k.o. Grad Zagreb, 97/204 dijela zkč.br. 4825/5 upisane u zk.ul.br. 80503 k.o. Grad Zagreb i 1/615 dijela zkč.br. 4827/2 upisane u zk.ul.br. 80505 k.o. Grad Zagreb, radi formiranja nove nekretnine označene kao zkč.br. 4825/1 k.o. Grad Zagreb. Građevinskom dozvolom od 18. studenog 1978. i dozvolom za upotrebu od 17. ožujka 1980., utvrđeno je da se USIZ-u društvene brige o djeci predškolskog uzrasta grada Zagreba dozvoljava gradnja, odnosno uporaba, objekta dječje ustanove "Zorkovečka-Brloška" izgrađenom na kč.br. 2056 k.o. Trešnjevka odnosno 4825/1 k.o. Zagreb. Građevnom dozvolom od 17. prosinca 1996. i uporabnom dozvolom od 23. veljače 1998., utvrđeno je da se Gradskom poglavarstvu Grada Zagreba dozvoljava nadogradnja i sanacija postojećeg dječjeg vrtića "Bajka" u Zagrebu, Zorkovečka 6 na kč.br. 2056 k.o. Trešnjevka, odnosno uporaba rekonstruiranog i nadograđenog dijela vrtića. Rješenjem Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 3. kolovoza 2017. i izvodom iz posjedovnog lista od 11. ožujka 2021., utvrđeno je da je u posjedovnom listu br. 5170 k.o. Trešnjevka upisana kč.br. 2056 Brloška dječji vrtić, Zagreb, Zorkovačka ulica 8 površine 1475 m2 dvorište površine 3623 m2, sveukupno 5098 m2 u posjedu Grada Zagreba. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama od 15. ožujka 2021., utvrđeno je da je rješenjem Zavoda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba od 19. srpnja 1979. izvršena promjena podataka u katastarskom operatu k.o. Trešnjevka, na način da je od dosadašnjih posjednika kč.br. 2056, i to Albine Bračun, Ane Bračun, Katice Novosel, Vjekoslava Bračuna, Čedomira Bračuna, Jadranka Bračun, Marije Bračun, Mire Spahije i Jadranke Bubalo, posjednikom predmetne kč.br. 2056 k.o. Trešnjevka, upisana S.O. Trešnjevka. Rješenjem Zavoda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba od 17. prosinca 1980., izvršena je promjena u katastru te je posjednikom kč.br. 2056 zgrada i dvorište površine 5087 m2 upisan USIZ društvene brige o djeci predškolskog uzrasta. Nadalje, rješenjem od Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove od 3. kolovoza 2017. je posjednikom nekretnine kč.br. 2056 Brloška dječji vrtić, Zagreb, Zorkovačka ulica 8 površine 1475 m2 dvorište površine 3623 m2 evidentiran Grad Zagreb. Identifikacijom čestica od 12. ožujka 2021. utvrđeno je da kč.br. 2056 k.o. Trešnjevka odgovara dijelovima zkč.br. 4822/3, zkč.br. 4822/13, zkč.br. 4823/6, zkč.br. 4825/1, zkč.br. 4825/2, zkč.br. 4825/3, zkč.br. 4825/5, zkč.br. 4826/1, zkč.br. 4826/2, zkč.br. 4826/3, zkč.br. 4827/2, zkč.br. 4827/3, sve k.o. Grad Zagreb.

8. Dakle, nekretnina koja je predmet ovog postupka upisana je u katastru kao kč.br. 2056 k.o. Trešnjevka u površini 5098 m2 te je kao posjednik iste upisan Grad

Zagreb. U zemljišnoj knjizi ova katastarska čestica odgovara novoformiranoj zkč.br. 4825/1 k.o. Grad Zagreb koja nastaje prema prijavnom listu RN br. 77/2017 k.o. Grad Zagreb. Budući da je detaljnom analizom cjelokupne dokumentacije utvrđeno da su nekretnine prijašnjim vlasnicima i posjednicima ekspropirane, sud je utvrdio da je Grad Zagreb, temeljem odredbe čl. 68. Zakona o eksproprijaciji (Narodne novine broj br. 10/78.) u vezi odredbe čl. 388. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17.), stekao pravo vlasništva novoformirane zkč.br. 4825/1 k.o. Grad Zagreb. Nadalje, a s obzirom na to da je zemljišnoknjižni sud i u pojedinačnom ispravnom postupku dužan na odgovarajući način primijeniti pravila o sastavljanju uloška koja vrijede u postupku obnove dijela zemljišne knjige koji se obnavlja prema podacima iz postojećeg katastarskog operata (čl. 183. st. 1. i čl. 190. st. 2., a u svezi s čl. 208 st. 2 ZZK), a imajući u vidu okolnost da su zemljišnoknjižne čestice od kojih se formira zkč.br. 4825/1 k.o. Grad Zagreb ostale upisane u zemljišnoj knjizi zk.ul.br. 4151 k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 5541 k.o. Grad Zagreb i zk.ul.br. 33636 k.o. Grad Zagreb u korist različitih osoba (dok je u odnosu na preostale zk.ul. uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba ili je status javnog dobra, prema zaključku od 28. listopada 2021., u odnosu na nekretninu koja se ima formirati prijavnim listom RN br. 77/2017 k.o. Grad Zagreb, ukinut), ocjena je ovoga suda kako se takvim podacima ne može dati prednost u odnosu na podatak iz postojećeg katastarskog operata, prema kojem su Grad Zagreb, odnosno njegovi prednici S.O. Trešnjevka i USIZ društvene brige o djeci predškolskog uzrasta, upisani posjednicima predmetne nekretnine, u naravi dječjeg vrtića u Zagrebu, Zorkovačka ulica 8, sve od 1979. godine.

9. Slijedom svega iznesenog, sud je, a cijeneći i činjenicu da predlagatelju nitko tijekom postupka nije osporio navode iz prijedloga i prijave, na temelju čl. 202. st. 1. i st. 2., čl. 204. st. 1. i čl. 215. st. 1. ZZK, prihvatio prijavu upisa i odlučio kao u izreci rješenja.

U Zagrebu 26. svibnja 2023.

Sudska savjetnica:
Tena Dundović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da ostvaruju prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

DNA:

1. predlagatelj po punomoćnici Maji Čuljak, odvjetnici u Zagrebu
2. Benšek Ivan, Doljek br. 30, Zagreb
3. Krot Miro, Markuševačka br. 45, Zagreb
4. Krot Željko, Markuševačka c. br. 45, Zagreb
5. Krot Ivan, Markuševečka cesta br. 61, Zagreb
6. Novosel-Krot Jure, Bačun br. 86, Zagreb po e-oglasnoj ploči

7. Benšek Kata, Bačun br. 36, Zagreb po e-oglasnoj ploči
8. Krot Miroslav, Lučki put br. 17, Zagreb
9. Krot Ivan, Z. Ljevakovića br. 9, Zagreb
10. Dekleva Ivan Dušan, Jakovljanska br. 3, Zagreb po e-oglasnoj ploči
11. Čivgin Ivkica, Donja Zelina, V. Tkalca 2
12. Krot Brankica, Zagreb, Markuševečka c. 47c
13. Krot Marija, Zagreb, Markuševečka c. 47c
14. Krot Robert, Bregana Pisarovinska 24a, Bregana Pisarovinska, 10451 Pisarovina
15. Krot Katarina, Zagreb, Ivane Brlić Mažuranić br. 52
16. Filipović Ivka, Zagreb, Jazbina br. 200
17. Mihić Nevenka, Injatička ulica 2, Zagreb
18. Vojković Marina, Gračansko Dolje br. 14, Zagreb
19. Žiljak Sanja, Gračanska cesta br. 19, Zagreb
20. Mihić Nevenka, 3. Njivice br. 23, Zagreb
21. Selnik Ivan, Hojnikova ulica 3, Hrvatski Leskovac 10257 Brezovica
22. Rubčić Tatjana, Bačunski Krč 8, 10000 Zagreb
23. Selnik Nataša, Markuševečka cesta br. 53 A, Zagreb
24. Jurin Mirko, Črna Voda 36, 10000 Zagreb
25. Karakaš Marica, Črna Voda 28, 10000 Zagreb
26. Jurin Vid, Markuševečka cesta 53b, 10000 Zagreb
27. Jurin Darko, Markuševečka cesta 53b, 10000 Zagreb
28. Krot Dubravko, Markuševečka cesta 49, 10000 Zagreb
29. Žiljak Sanja, Gračanska cesta 19, 10000 Zagreb
30. Vojković Marina, Gračansko Dolje 14, 10000 Zagreb
31. Martinec Ivan, Zagreb, Bačun 5
32. Republika Hrvatska po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Slavonska avenija 6, 10 000 Zagreb
33. Starčević Ante, Ilica br. 196, Zagreb po e-oglasnoj ploči
34. Novosel Krot Mirko, Bračun br. 85, Zagreb po e-oglasnoj ploči
35. Novosel-Krot Zlatko, Markuševečka cesta 43a, 10000 Zagreb
36. Puntarić Katica, Markuševečka br. 116, Zagreb
37. Filipović Ivka, Naselak br. 10, Zagreb po e-oglasnoj ploči
38. Krot Slavko, Perjavica br. 21 C, Zagreb po e-oglasnoj ploči
39. Gjuran Ana, Gračansko Dolje 14, Zagreb
40. Šafran Mladen, Zagreb, Markuševečka cesta 47D

O tome obavijest:

1. Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Zagreb, Ispostava Trešnjevka



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.05.2023 12:34

Serijski broj certifikata

7355033498885982323

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z150079747366908a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-